

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea incheierii antecontractului de vanzare-cumparare intre S.C. Zamora Estate S.R.L. in calitate de vanzator si Consiliul Local in calitate de cumparator in vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra unor parcele de teren in suprafata de aproximativ 53ha. necesare promitentului – cumparator pentru a edifica partia olimpica de snowboard, instalatie de transport pe cablu, partii olimpice de schi alpin

Avand in vedere :

Raportul de specialitate nr. 1374/08.02.2011 intocmit de ing. Vasilescu Ion – Compartimentul de specialitate pentru initierea si derularea proiectelor cu finantare internationala, informare turistica, protocol;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr.1 (Economica)** - pentru „programul de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism”; **Comisiei nr.2 (Urbanism)** - pentru „amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura”; **Comisiei nr.3 (de Cultura)** - pentru „invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului,ecologie” si **Comisiei nr.4 (Juridica)** - pentru „administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice”

Prevederile art. 36 (5) si 123 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta
Hotarare:

Art. 1

(1) – Aproba incheierea antecontractului de vanzare-cumparare incheiat intre S.C. Zamora Estate S.R.L. in calitate de promitent vanzator si Orasul Busteni, prin Consiliul Local in calitate de promitent cumparator, cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra unor parcele de teren in suprafata totala de aproximativ 537.064 m²., reprezentand aproximativ 53 (cicizecisi trei) ha., sub clauza rezolatorie conform careia cumparatorul va edifica/construi cu respectarea tuturor termenelor si conditiilor/clauzelor stipulate in antecontract, urmatoarele obiective de investitii:

- a)** – o partie olimpica de snowboard – pe o parcela de teren in suprafata de aproximativ 97.500 m²;
- b)** – o instalatie de transport pe cablu (telescaun) pe o parcela de teren in suprafata de aprox. 8.760 m², care va deservi obiectivul mentionat la lit. (a);
- c)** – 03(trei) partii olimpice de schi alpin, pe parcele de teren in suprafata de aproximativ 29.000 m², 64.000 m², respectiv 58.800 m²;
- d)** – 02 (doua) instalatii de transport pe cablu, pe parcele de teren in suprafata de aproximativ 9.390 m², respectiv 4776,0 m², care vor deservi obiectivele mentionate la lit. (c);
- e)** – drumuri publice de acces, cu dotarile tehnico-edilitare aferente (sistematizare teritoriu, canalizare, apa curenta, drumuri, iluminat public, utilitati) pe parcele de teren in suprafata totala de aproximativ 264.838 m², care vor deservi obiectivele mentionate la lit. (a), lit. (b), lit. (c), lit. (d), precum si toate celelalte obiective private (altele decat cele mentionate anterior), care vor face parte integranta din *Proiectul de investitii „ZAMORA GOLF, SKI AND HOLIDAY RESORT- Green Village Project”* (anexa a Protocolului-cadru de parteneriat si colaborare semnat de parti si aprobat prin H.C.L. nr. 68/14.06.2010).

(2) – Clauzele contractuale sunt prevazute in antecontractul de vanzare cumparare nr. 02 Anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Consiliul Local este de acord cu aplicarea clauzei suspensive, conform careia contractul de vanzare-cumparare sa fie supus spre aprobare, dupa realizarea lucrarilor de dezmembrare si individualizare a parcelelor de teren si dupa ce *Proiectul „ZAMORA GOLF, SKI AND HOLIDAY RESORT- Green Village Project”* va fi declarat de interes national, insa nu mai tarziu de 180 (una suta optzeci) zile/sase luni, cu drept de prelungire a respectivului termen, prin acordul scris al ambelor parti contractante.

Art. 3 – In baza contractului de vanzare cumparare mentionat la art. 1 urmeaza sa se treaca in proprietatea statului, parcele de teren in suprafata de 53 ha., cu scopul de a contribui la dezvoltarea sportiva si turistica a orasului Busteni si la crearea de drumuri noi in zona de dezvoltare a *Proiectului “ZAMORA, GOLF, SKI AND HOLIDAY RESORT”*. Pentru obiectivele de investitii private ce se vor derula in cadrul *Proiectului “ZAMORA, GOLF, SKI AND HOLIDAY RESORT”* (altele decat cele ce fac obiectul antecontractului de vanzare-cumparare aprobat prin H.C.L. nr. 14/09.02.2011 si antecontractului de vanzare-cumparare aprobat prin H.C.L. nr. 15/09.02.2011) se estimeaza atragerea unor investitii de peste 1 miliard de Euro ce vor contribui inclusiv la infrumusetarea orasului – *conform documentatiei atasate*. Pe cale de consecinta, Consiliul Local este de acord ca pentru eliberarea autorizatiilor de construire din cadrul *Proiectului* mai sus mentionat, sa se faca derogare de la aplicarea taxelor locale (respectiv taxa de infrumusetare a orasului si taxa de deteriorare a drumurilor), urmand sa se aplice exclusiv taxele stabilite legislativ, la nivel national.

Art. 4 – Pe data prezentei hotarari se anuleaza H.C.L. nr. 130 din 15.11.2010

Art. 5 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Compartimentul de specialitate pentru initierea si derularea proiectelor cu finantare internationala, informare turistica, protocol, Oficiul juridic, Compartimentul contabilitate iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Moja Ion

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Jr.Adriana Bardan

Busteni, 09.02.2011

Nr. 15